



BA.6740.5.52.6.2013

DECYZJA Nr 633 /2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Nr 243 z 2010 roku, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 roku poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 27 czerwca 2013 roku i uzupełnionego w dniach 31 lipca 2013 roku oraz 21 sierpnia 2013 roku;

**ZATWIERDZAM
PROJEKT BUDOWLANY**

autorstwa:

Projektant	Uprawnienia	Specjalność	Nr ewid. izby zawodowej
mgr inż. arch. Rafał Maciejewski	240/01/DUW	Architektura bez ograniczeń	DS - 0440
mgr inż. Krzysztof Kujat	140/DOŚ/08	Konstrukcja bez ograniczeń	DOŚ/BO/1827/01
mgr inż. Małgorzata Solter-Holewa	NBGP.V-7342/3/20/97	Instalacje sanitarne bez ograniczeń	DOŚ/IS/1435/01
inż. Józef Kuśmerek	ANF 2/54/82	Instalacje elektryczne	DOŚ/IE/0115/03

**UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ
INWESTOROWI:**

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Przychodnia Miejska w Pieszcach
58 – 250 Pieszyce, ul. Królowej Jadwigi 1**

**Pozwolenie obejmuje rozbudowę i nadbudowę Przychodni Miejskiej w Pieszcach,
wraz w wykonaniem wewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej,
hydrantowej, c.o., elektrycznej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
w Pieszcach przy ul. Królowej Jadwigi 1,
na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 189/1 obręb Śródkowe.**

Parametry techniczne budynku:		
	Przed rozbudową i nadbudową	Po rozbudowie i nadbudowie
Powierzchnia zabudowy	1163,01 m ²	1391,86 m ²
Powierzchnia użytkowa	1951,90 m ²	2541,23 m ²
Kubatura	8457,12 m ³	11317,74 m ³
Kategoria obiektu: XI		

Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane należy **zachować następujące warunki** zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty wykonać zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, bez naruszenia interesów osób trzecich;
- 2) zachować warunki instytucji opiniujących projekt budowlany;
- 3) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;
- 4) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 5) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 6) całość robót prowadzić przy zachowaniu warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);

- 7) w przypadku wycinki istniejącego drzewostanu należy uzyskać stosowne zezwolenia;
- 8) ewentualne kolizje z sieciami uzgodnić z ich właścicielami;
- 9) w razie wejścia na sąsiednie nieruchomości należy uprzednio uzyskać zgodę ich zarządcy;
- 10) wytyczenie inwestycji w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną powykonalną powierzyć uprawnionej jednostce geodezyjnej.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki o numerach geodezyjnych: 189/1, 190, 189/2, 184, 192, 128/2 obręb Śródkowe w Pieszcach.

UZASADNIENIE

W dniu 27 czerwca 2013 roku do tut. Starostwa wpłynął wniosek Pana Jerzego Wester reprezentującego Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, Przychodnię Miejską w Pieszcach w sprawie rozbudowy i nadbudowy Przychodni Miejskiej w Pieszcach, wraz w wykonaniem wewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, hydrantowej, c.o., elektrycznej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, w Pieszcach przy ul. Królowej Jadwigi 1, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 189/1 obręb Śródkowe.

Pismem z dnia 29 lipca 2013 roku, o znaku sprawy: BA.6740.5.52.1.2013 wezwano wnioskodawcę do dokonania uzupełnień w złożonym wniosku w przedmiotowej sprawie.

Zawiadomieniem z dnia 31 lipca 2013 roku o znaku sprawy: BA.6740.5.52.2.2013 tut. Starostwo Powiatowe poinformowało zainteresowane strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień, składania wniosków i zastrzeżeń mogących mieć wpływ na treść wydania decyzji – pozwolenia na budowę.

W dniu 31 lipca 2013 roku uzupełniono wniosek o pozwolenie na budowę zgodnie z wezwaniem.

Sprawdzając przedłożony projekt budowlany, zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 35 ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 243 z 2010 roku, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), stwierdzono, iż opracowanie to jest niekompletne, nie spełnia ono wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 roku (Dz. U. z 2012 roku poz. 462) oraz ustawy prawo budowlane i przepisów wykonawczych.

Mając na uwadze powyższe, postanowieniem z dnia 07 sierpnia 2013 roku, o znaku sprawy: BA.6740.5.52.3.2013 nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości.

W dniu 21 sierpnia 2013 roku uzupełniono projekty budowlane.

W związku z zawiadomieniem o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, w dniu 08 sierpnia 2013 roku, do tut. urzędu wpłynęło pismo Pani Agnieszki Smołucha-Chodowiec, odnoszące się do kwestii odległości istniejącego budynku Przychodni Miejskiej w Pieszcach od działki oznaczonej numerem geodezyjnym 189/2 obręb Śródkowe, której jest właścicielką, o czym został poinformowany inwestor pismem z dnia 12 sierpnia 2013 roku, o znaku sprawy: BA.6740.5.52.4.2013.

W dniu 23 sierpnia 2013 roku Pani Agnieszka Smołucha-Chodowiec złożyła kolejne pismo, w którym informuje tut. organ architektoniczno-budowlany o niezgodnościach występujących w projekcie budowlanym a stanem faktycznym, a mianowicie o ilości istniejących miejsc postojowych zlokalizowanych na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 190 obręb Śródkowe.

W związku z powyższym w dniu 23 sierpnia 2013 roku w tut. urzędzie odbyło się spotkanie z inwestorem w tej sprawie, po czym w dniu 26 sierpnia 2013 roku został uzupełniony projekt budowlany zgodnie z uwagami strony postępowania oraz stanem faktycznym, o czym Pani Agnieszka Smołucha-Chodowiec została poinformowana pismem z dnia 27 sierpnia 2013 roku, o znaku sprawy: BA.6740.5.52.5.2013.

W dniu 28 sierpnia 2013 roku zostało złożone pismo, w którym Pan Jerzy Wester działający w imieniu Przychodni Miejskiej w Pieszcach upoważnia Pana Rafała Maciejewskiego do występowania w jego imieniu w postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 Prawa budowlanego, projektanci odpowiadają za opracowanie projektów budowlanych w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Obowiązujące oświadczenia projektantów zostały dołączone do projektów budowlanych (art. 20 ust. 4). Natomiast kierownik budowy ma obowiązek kierowania budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 22 pkt 3).

Również właściciel obiektu budowlanego zgodnie z art. 61 Prawa budowlanego jest obowiązany utrzymać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2 tego prawa, a w szczególności zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska, w tym poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich (art. 5 ust. 1).

Dodatkowo informuję, że na inwestora został nałożony obowiązek uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotowego obiektu przed przystąpieniem do jego użytkowania od organu nadzoru budowlanego, który przed wydaniem takiej decyzji, dokona obowiązkowej kontroli obiektu (art. 59 ustawy - Prawo budowlane), w celu sprawdzenia wykonania obiektu zgodnie z ustaleniami określonymi w pozwoleniu na budowę.

Realizacja projektowanej inwestycji jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr V/22/2011 z dnia 10 lutego 2011 roku.

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w w/w planie oraz art. 32 ust. 1 i 4 art. 33 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Jednocześnie inwestor oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Dzierżoniowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
[Signature]
Łech Nowak
DYREKTOR WYDZIAŁU URBANISTYKI
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia Miejska w Pieszycach, ul. Królowej Jadwigi 1, 58-250 Pieszyce – zał. 2 egzemplarze projektu budowlanego.

Do wiadomości:

1. Zgromadzenie Córek Maryi Wspomożycielki /SS. Salezjanki/ Dom Zakonny, ul. Ogrodowa 48, 58-250 Pieszyce
2. Pani Agnieszka Smółucha-Chodowicz
3. Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Grabarska 2, 58-200 Dzierżoniów
4. Gmina Pieszyce, ul. Kościuszki 2, 58-250 Pieszyce
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Świdnicka 38, 58-200 Dzierżoniów
6. a/a BA-IV-KP

**STAROSTWO POWIATOWE
w DZIERŻONIOWIE**
ul. Świdnicka 38
58-200 DZIERŻONIÓW
(1)

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Dzierżoniów dn 19.05.2016
[Signature]

Zwolnione z opłaty skarbowej:

sprawy: nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej
i ochrony zdrowia - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. g.
- budownictwo mieszkaniowe - art. 2 ust. 1 pkt 2
- jednostki budżetowe - art. 7 pkt 2
- jednostki samorządu terytorialnego - art. 7 pkt 3
[Signature]

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1835).

